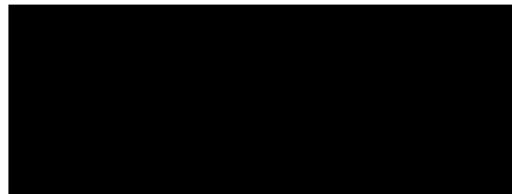




MHMPXPQK0GPB



ID DS: sbdrudx

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 857846/2025

Sp. zn.:
S-MHMP 840058/2025

Vyřizuje/tel.:

Ing. Martina Hájková
236 002 738

Počet listů/příloh: -/0

Datum:
18.08.2025

Vyrozumění dotčené osobě o způsobu vyřízení žádosti

Vážený pane magistře,

odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, oddělení využití a správy objektů jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 6.8.2025 (č.j. MHMP 840058/2025) Vaši žádost o poskytnutí informace týkající se záboru veřejného prostranství před podnikem Mystic Café, který se nachází na adrese Radnické schody 172/7, Praha 1 – Hradčany, konkrétně na parcele č. 736 v k.ú. Hradčany (dále jen „Žádost“).

Protože Žádost neobsahuje náležitosti podle § 14 odst. 2 InfZ poskytujeme Vám níže požadované informace.

Podle Žádosti požadujete:

1. Má podnik Mystic Café uzavřenou smlouvu na zábor veřejného prostranství (chodníku) na uvedené adrese za účelem venkovního posezení (stolky a židle umístěné před podnikem)?
2. Pokud ano, v jakém rozsahu (v m²) je tento zábor povolen a na jakou dobu je smlouva uzavřena?
3. Jaká je výše stanoveného poplatku za tento zábor (v Kč/m²/den) a jaký je celkový roční nebo sezónní poplatek?
4. Jaké činnosti nebo jednání jsou v rámci smlouvy o záboru veřejného prostranství výslovně zakázány či omezeny, například:
 - Jaké limity jsou stanoveny ohledně umístění zařízení a mobiliáře,
 - Co pronajímatel nesmí na záboru instalovat či provozovat,
 - Jaké jsou povinnosti týkající se údržby a bezpečnosti prostoru,
 - Omezení týkající se provozní doby nebo hlučnosti,
 - Další případná omezení stanovená smlouvou nebo vyhláškou.

5. Žádám kopii nebo výpisy tří posledních finančních převodů, jimiž provozovatel Mystic Café uhradil městu poplatky či nájemné za tento zábor.
6. V zájmu zajištění transparentnosti žádám o poskytnutí informací umožňujících srovnání u těchto tří blízkých podniků. U každého z nich uveďte jen plochy záboru v m² a celkové roční / sezónní ceny za zábor v Kč/m².
Golden Restaurant, Nerudova 171/48, parcela č. 731, k. ú. Hradčany
U Tří jelínků, Nerudova 206/4, parcela č. 1001, k. ú. Hradčany
Malostranský hostinec, Malostranské náměstí 260/11, parcela č. 993, k. ú. Malá Strana

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

1. Společnost Mistic-Café s.r.o. (dále jen „Nájemce“) má s Hlavním městem Prahou uzavřenu nájemní smlouvu č. NAP/83/01/026146/2016 ze dne 1.3.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.9.2019.
2. Nájemce užívat část pozemku parc. č. 736 v obci Praha 1, k. ú. Hradčany (dále jen „předmět nájmu“) následovně:
od 01. 02. do 30. 04. příslušného kalendářního roku o výměře 8 m²,
od 01. 05. do 31. 05. příslušného kalendářního roku o výměře 18,9 m²,
od 01. 06. do 31. 10. příslušného kalendářního roku o výměře 26,3 m²,
od 01. 11. do 30. 12. příslušného kalendářního roku o výměře 8 m²
3. Nájemné je zde stanoveno ve výši 40 Kč/m²/den, snížení 5 Kč/m²/den ze sazby za umožnění veřejnosti celoročně využít bezplatně WC a v zimních měsících, tj. od listopadu do března platí Nájemce poloviční sazbu. Nájemné je stanoveno v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1858 ze dne 1.8.2022, resp. upravené či změněné jakýmkoliv jiným usnesením Rady hl. m. Prahy, kterým by docházelo/mohlo dojít ke změně nájemného upraveného výše uvedeným usnesením (dále jen jako „zásady cenové politiky“).
4. Nájemce je povinen dodržovat smluvní podmínky vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy a dále respektovat Pravidla provedení restauračních zahrádek v památkově chráněných územích hl. m. Prahy schválených Radou Hl. m. Prahy.
Provoz restaurační zahrádky je stanoven od 09.00 h. do 21.00 h. Hygienické limity hluku jsou dány novelou nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které platí od 1. ledna 2023.
5. Správcem předmětu nájmu je na základě příslušné Smlouvy uzavřené mezi Hl. m. Prahou a společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Veletržní 1623/24 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 03447286 (dále jen „správce“). Dle obdržené informace od Správce předmětu nájmu jsou všechny splatné částky Nájemcem k 12.08.2025 uhrazeny.
6. Níže zasíláme požadované informace k uvedeným restauračním zahrádkám:
 - Zlatá Hvězda Praha, restaurační zahrádka na adrese Nerudova 171/48, výměra celkem 9 m², sazba 50 Kč/m²/den (zde platí snížení sazby za zimní měsíce, + 10 % k sazbě za nasklizení mobiliáře na noc – 01.01. – 31.12. 2025, nájemné celkem 143.302,50 Kč

- U Tří jelínků, restaurační zahrádka na adrese Nerudova 206/4, výměra celkem 8 m², sazba 50 Kč/m²/den (platí snížení sazby za zimní měsíce), od 01.01. do 31.03. užívají výměru 4 m², od 01.04. do 05.10. užívají výměru 8 m², od 06.10. do 30.12. 2025 užívají výměru 4 m² nájemné celkem 95.400 Kč
- Malostranský hostinec, restaurační zahrádka na adrese Malostranské nám. 260/11, výměra celkem 50 m², sazba 50 Kč/m²/den (platí snížení sazby za zimní měsíce, + příplatek 10 % k sazbě za nesklízení mobiliáře na noc, předmětný pozemek užívají od 01.01. do 31.12. 2025, Nájemné celkem 716.512,50 Kč.

S pozdravem

Ing. Nikola Patová

pověřena řízením odboru hospodaření s majetkem
podepsáno elektronicky